

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
*(место составления)*

«18» декабря 2023 г.

1. Застройщик или заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СНЕГОВАЯ-КОМФОРТ»**

*(наименование застройщика или заказчика)*

**ИНН 2543157110 ОГРН 1212500010249**

*(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)*

**690911, Приморский край, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 14 пом.5, 8(924) 722-00-14**

*(почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)*

**директор - Ковальчук Максим Валерьевич**

*(фамилия, имя, отчество застройщика)*

*(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д.20**

*(наименование объекта капитального строительства)*

*Жилой дом №1: 25 этажей из них 1 подземный; площадь здания- 24 446,68 кв.м.; количество квартир-378 шт; общая приведенная площадь квартир -16 468,32 кв.м.; площадь кладовых 40,06 кв.м.; общая площадь помещений встроенного детского сада на 96мест - 1523,43 кв.м.*

*краткие проектные характеристики*

*Жилой дом №2: 27 этажей из них 3 подземных; площадь здания 33 449,81 кв.м.; в том числе эксплуатируемая кровля 3200,6 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки 11 809,57 кв.м.; общая площадь пристроенного объекта обслуживания жилой застройки 1 547,86 кв.м.; общая площадь жилой части здания с встроенными помещениями на первом этаже 16891,78 кв.м. количество квартир 230шт; приведенная площадь квартир - 11 896,7 кв.м.; площадь кладовых 29,01 кв.м.; площадь кладовых для хранения шин - 292,27 кв.м.; площадь нежилых помещений 501,18 кв.м.; количество машино-мест – 267шт/ 3562,8 кв.м. объекта капитального строительства)*

3. Адрес (ориентира) объекта капитального строительства:

*(почтовый)*

**г. Владивосток в районе ул. Анны Щетининой д.20**

*(или строительный)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**№ 25-28-91-2023 от 15.11.2023 г.**

*(номер и дата выдачи)*

**Администрация города Владивостока**

*(кем выдано, срок действия)*

**срок действия разрешения до 15.11.2027 г.**

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
**№25-2-1-3-055454-2023, от 18.09.2023г.**

*(номер и дата выдачи)*

**Общество с ограниченной ответственностью «РАМ-Т.В.»**

*(кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

*(номер и дата выдачи кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта \_\_\_\_\_

**29.11.2023г.**

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта \_\_\_\_\_

**15.11. 2027 г.**

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1. ООО «Атмосфера строй» ИНН 2543106356, ОГРН 1162536096414 является членом организации  
Союз строителей СРО «Дальмонтажстрой», ОГРН 1092500000823, ИНН2538128241.



10. К настоящему извещению прилагаются:

1. **Разрешение на строительство № 25-28-91-2023 от 15.11.2023г.;**

2. **Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-3-055454-2023 от 18.09. 2023 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий ;**

3. **Проектная документация:**

12 22 31 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
12 22 31 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
12 22 31 – АР1	Раздел 3. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения жилого дома № 1
12 22 31 – АР 2	Раздел 3. Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения жилого дома № 2.
12 22 31 – АР 3	Раздел 3. Часть 3. . Объемно-планировочные и архитектурные решения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – КР1.1	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения жилого дома № 1. Книга 1. Текстовая часть. Объемно-планировочные решения.
12 22 31 – КР1.2	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения жилого дома № 1. Книга 2. Чертежи ниже отм. 0,000
12 22 31 – КР1.3	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения жилого дома № 1. Книга 3. Чертежи выше отм. 0,000
12 22 31 – КР2.1	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные решения жилого дома № 2
12 22 31 – КР3.1	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные решения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки. Книга 1. Подземная автостоянка
12 22 31 – КР3.2	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные решения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки. Книга 2. Пристроенный объект обслуживания жилой застройки. Рампа.
12 22 31 – ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения жилого дома № 1
12 22 31 – ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Система электроснабжения жилого дома № 2
12 22 31 – ИОС1.3	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 3. Система электроснабжения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ИОС1.4	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 4. Наружные сети
12 22 31 – ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения жилого дома № 1
12 22 31 – ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Система водоснабжения жилого дома № 2
12 22 31 – ИОС2.3	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 3. Система водоснабжения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ИОС2.4	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 4. Наружные сети
12 22 31 – ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения жилого дома № 1.
12 22 31 – ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Система водоотведения жилого дома № 2.
12 22 31 – ИОС3.3.	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3. Система водоотведения подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ИОС3.4	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 4. Наружные сети.
12 22 31 – ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома № 1.
12 22 31 – ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома № 2.
12 22 31 – ИОС4.3	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным



	объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Сети связи жилого дома № 1.
12 22 31 – ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Сети связи жилого дома № 2.
12 22 31 – ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Сети связи подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ТХ	Раздел 6. Технологические решения.
12 22 31 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.
12 22 31 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
12 22 31 – ПБ1	Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жилого дома № 1.
12 22 31 – ПБ2	Раздел 9. Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жилого дома № 2.
12 22 31 – ПБ3	Раздел 9. Часть 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.
12 22 31 – ТБЭ1	Раздел 10. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 1
12 22 31 – ТБЭ2	Раздел 10. Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства жилого дома № 2
12 22 31 – ОДИ1	Раздел 11. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 1.
12 22 31 – ОДИ2	Раздел 11. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жилого дома № 2.
12 22 31 – ОДИ2	Раздел 11. Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов подземной автостоянки жилого дома №2 с пристроенным объектом обслуживания жилой застройки.

**4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий:**

**5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполненных работ:**

- общий журнал работ по строительству объекта;
- журнал бетонных работ;
- журнал сварочных работ



**М.В. Ковальчук**

(расшифровка подписи)

**Директор ООО «СЗ «Снеговая-Комфорт»**

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

**Отметка о получении:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«18» декабря 2022 г.

(подпись)

**Гусенко АВ**

(расшифровка подписи)

**консультант**

(должность)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «СНЕГОВАЯ – КОМФОРТ»  
690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 17 к. 66  
ИНН 2543157110/ КПП 254301001 ОГРН 1212500010249  
e-mail: sz\_snegovaya\_komfort@mail.ru тел. +7 (924)722-00-14

Исходящий № б/н от 18 декабря 2023 г.

Руководителю инспекции  
регионального  
строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства  
Приморского края  
Рябову В.В.  
690091 г. Владивосток ул. Светланская, 22  
Тел. 8 (4232) 46 83 99

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Уведомляю Вас о том, что нами получено разрешение 25-28-91-23 от  
15.11.2023г на строительство объекта: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-  
ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО  
АДРЕСУ:

Г. ВЛАДИВОСТОК, В РАЙОНЕ УЛ. АННЫ ЩЕТИНИНОЙ, Д.20»

Директор ООО «СЗ «Снеговая-Комфорт»



Ковальчук М.В.

